

MirBauenDeinHaus.LU

Lotissement Knupppebiërg

Construction de 6 maisons unifamiliales

LOT N°3





PLAN DE SITUATION

...

Rues Knuppebiertg et Haaptstrooss
L-8531 Ell



échelle 1:5000

0 50 100 150 200m

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





IMPLANTATION

...

6 maisons unifamiliales jumelées

LOT n°1 : 3,83 a

LOT n°2 : 3,84 a

LOT n°3 : 3,78 a

LOT n°4 : 4,42 a

LOT n°5 : 3,93 a

LOT n°6 : 4,91 a



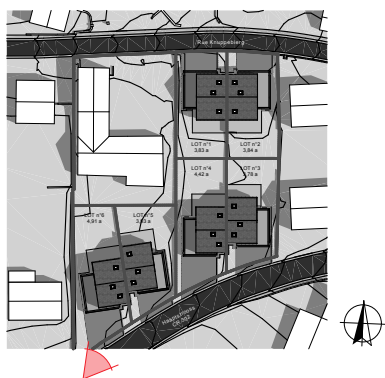
échelle 1:500

0 5 10 15 20m

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

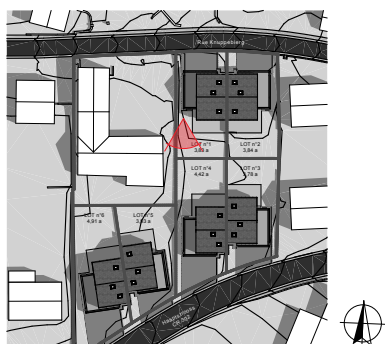
...

Vue rue Haaptstrooss

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

...

Vue jardins lots 5 et 6

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

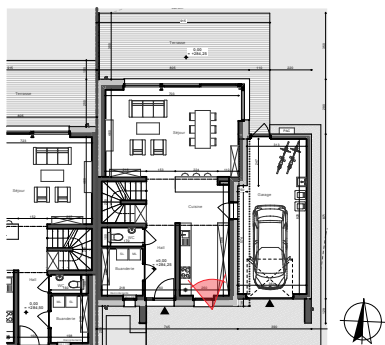
...

Vue intérieure - Séjour

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

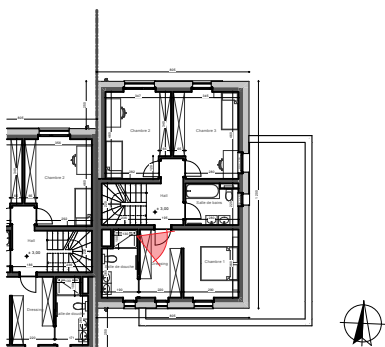
...

Vue intérieure - Cuisine

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

...

Vue intérieure - Chambre

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





IMPLANTATION

Surface du lot: 3a78ca
MAISON: 3 Chambres*
SURFACE BRUTE: $\pm 276,5 \text{ m}^2$
SURFACE HABITABLE: $\pm 153 \text{ m}^2$ *

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design



échelle 1:200



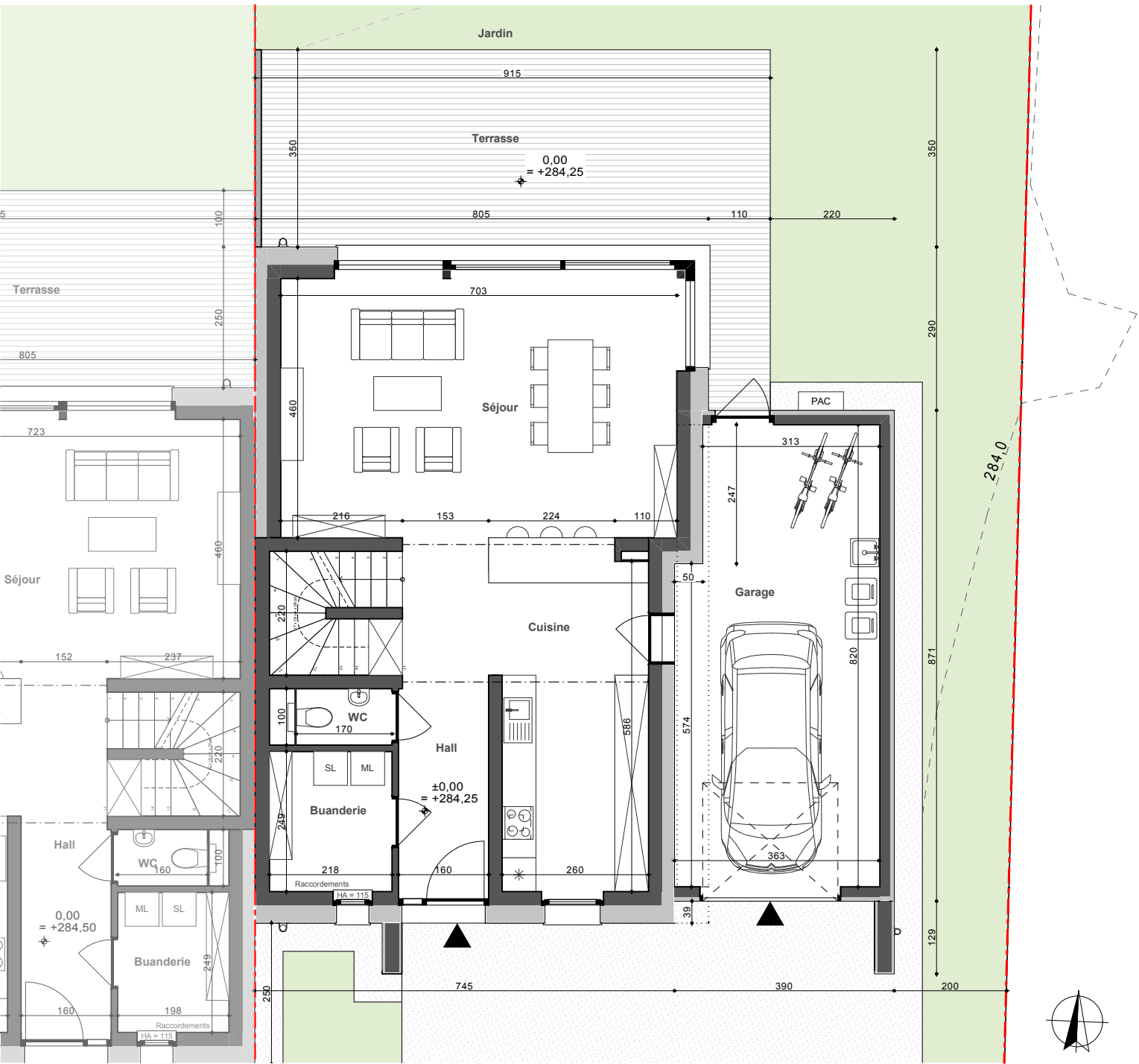
LOT N°3

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

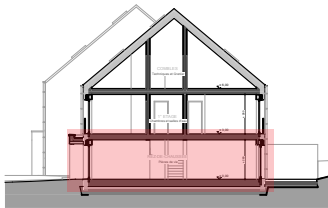
...

Jardin:	± 143,5 m ²
Terrasse:	± 35 m ²
Aménagement avant:	± 49,5 m ²





échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m

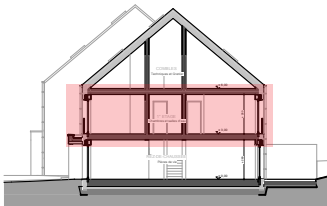
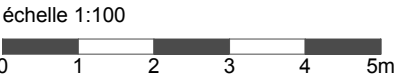
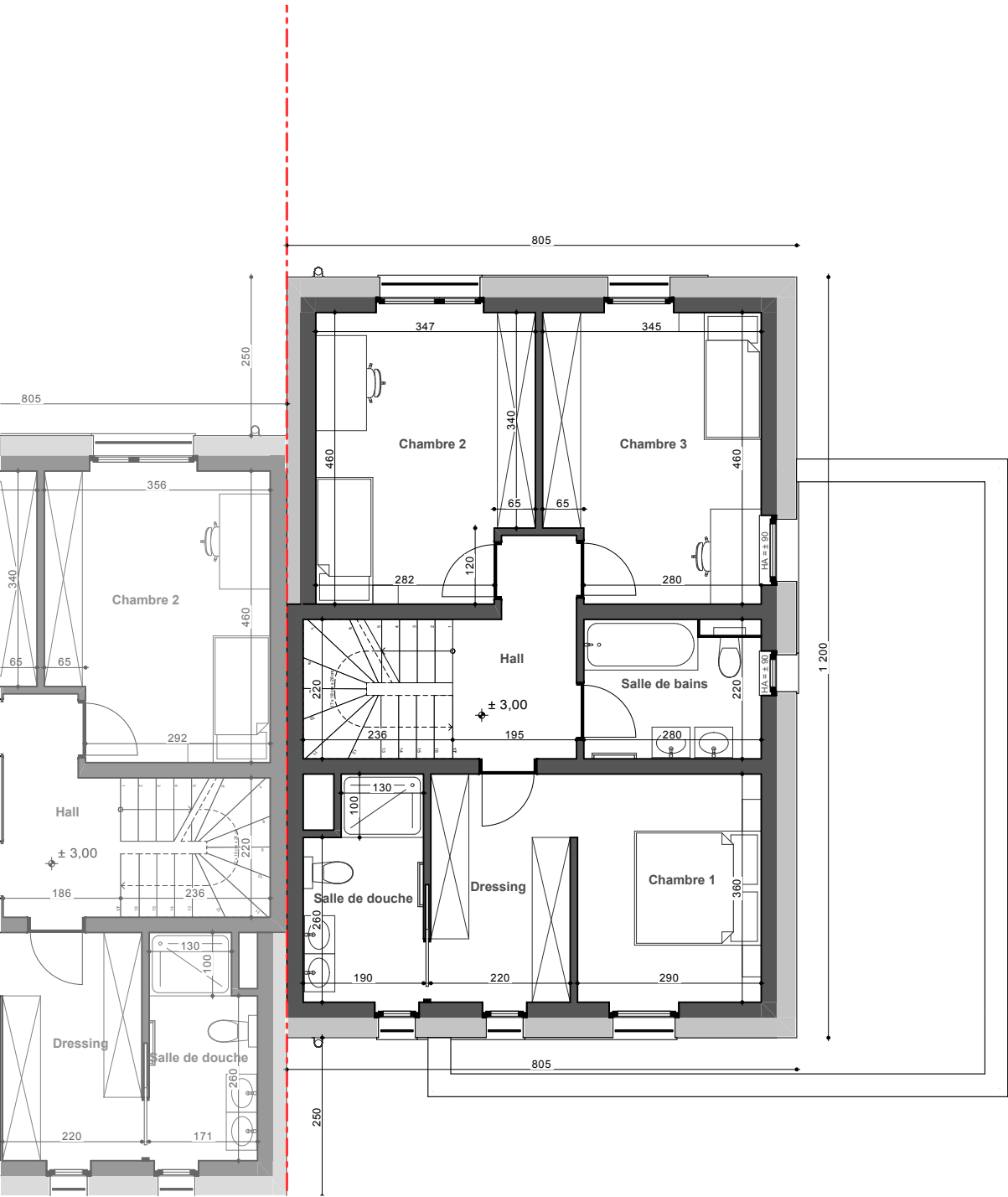


LOT N°3
REZ-DE-CHAUSSEE
...

PIECES DE VIE	
SURFACE*:	± 121,5m ²
Séjour:	± 32,5 m ²
Cuisine:	± 16,5 m ²
Hall:	± 10,0 m ²
Buanderie:	± 5,5 m ²
WC:	± 1,5 m ²
Garage:	± 28,5 m ²
Terrasse:	± 35,0 m ²
Jardin:	± 143,5 m ²

* Surface construite brute





LOT N°3

1° ETAGE

...

CHAMBRES
SURFACE*: ± 96,5m²

Hall:	± 6,0 m ²
Chambre 1:	± 10,5 m ²
Dressing:	± 8,0 m ²
Salle de douche:	± 6,0 m ²
Chambre 2:	± 15,0 m ²
Chambre 3:	± 15,0 m ²
Salle de bains:	± 6,0 m ²

* Surface construite brute

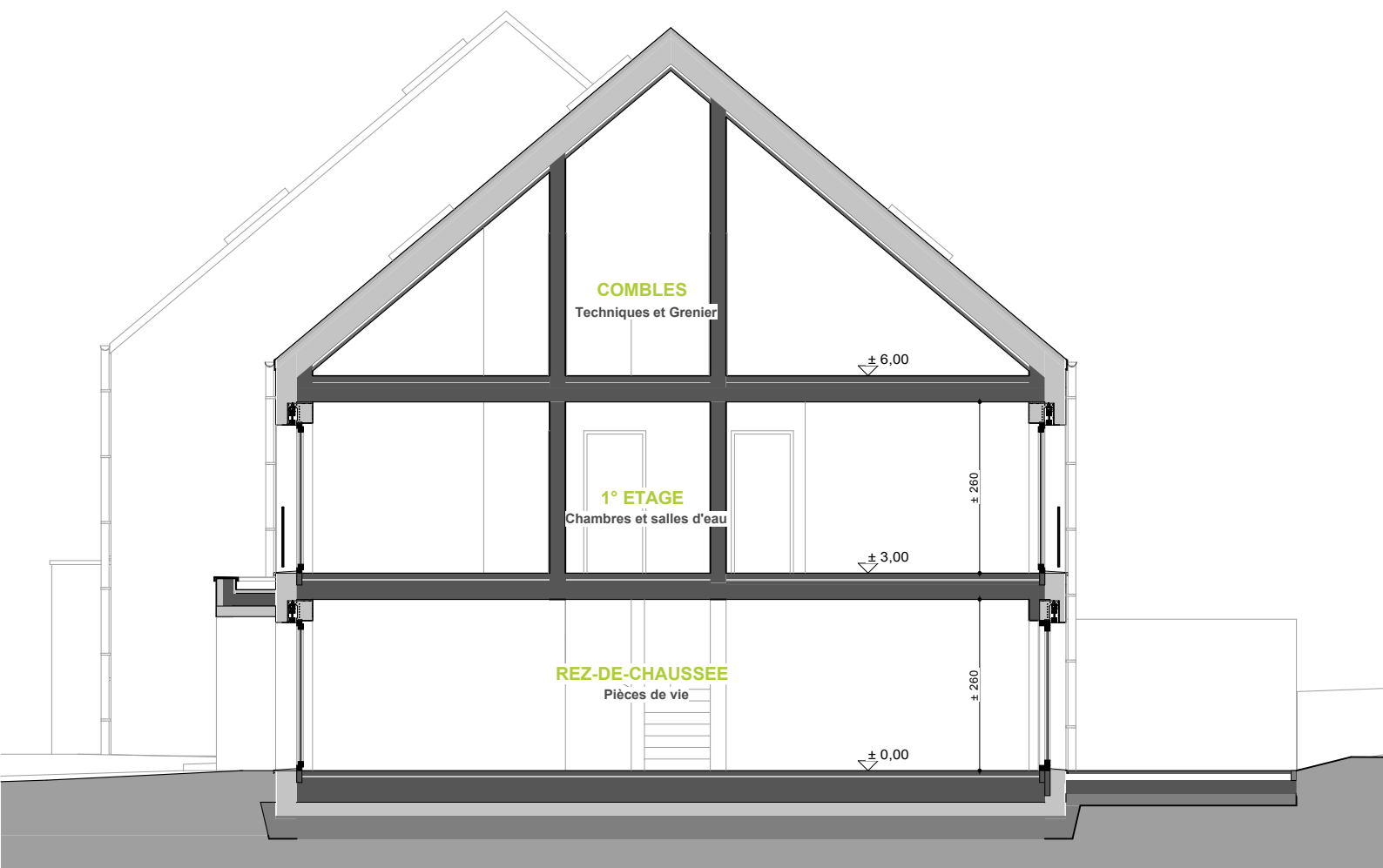
coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design

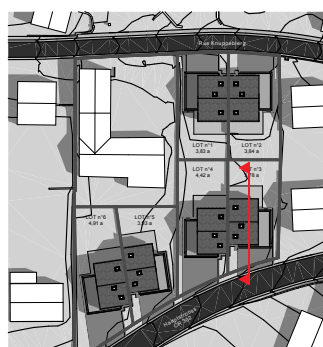


[illegible]

(Surfaces $H > 2\text{m}$)



échelle 1:100



LOT N°3

COUPE

...

Nombre d'étages :

2 niveaux pleins

1 niveau de combles

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m



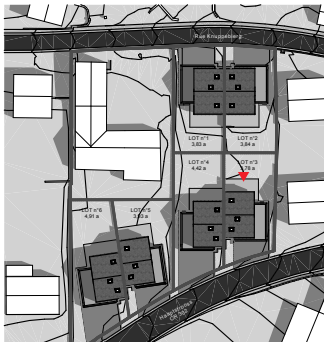
LOT N°3
FACADE PRINCIPALE
...

ORIENTATION: Sud





échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m



LOT N°3
FACADE ARRIERE
...

ORIENTATION: Nord





échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m



LOT N°3
FACADE LATÉRALE
...

ORIENTATION: Est

