

Lotissement Knupppebiërg

Construction d'une maison unifamiliale

LOT N°5





PLAN DE SITUATION

...

Rues Knuppebiërg et Haaptstrooss
L-8531 Ell



échelle 1:5000

0 50 100 150 200m

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





IMPLANTATION

...

6 maisons unifamiliales jumelées

LOT n°1 : 3,83 a

LOT n°2 : 3,84 a

LOT n°3 : 3,89 a

LOT n°4 : 4,27 a

LOT n°5 : 3,97 a

LOT n°6 : 5,15 a



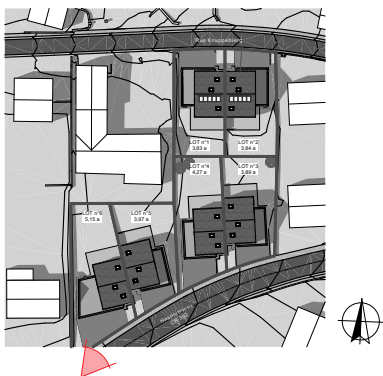
échelle 1:500

0 5 10 15 20m

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

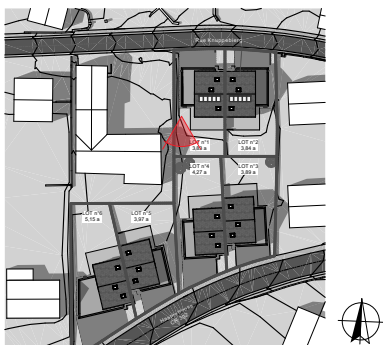
...

Vue rue Hauptstrooss

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

...

Vue jardins lots 3 à 6

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

...

Vue intérieure - Séjour

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

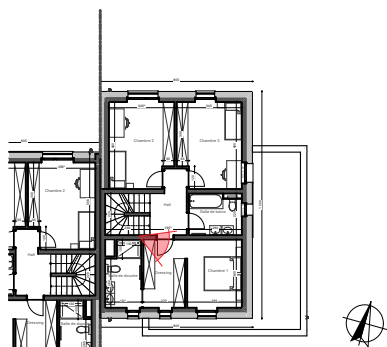
...

Vue intérieure - Cuisine

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

...

Vue intérieure - Chambre

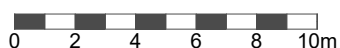
coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





échelle 1:250



LOT N°5

IMPLANTATION

...

Commune de ELL
Section E d'ELL
Parcelle n° 1010/6209
Lot n°5

Surface du lot: 3a97ca
MAISON: 3 Chambres
SURFACE BRUTE: ± 270,5 m²
SURFACE HABITABLE: ± 153 m²*

*Aménagement optionnel des combles (4ème chambre)
Surface habitable : 169,5 m²

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design



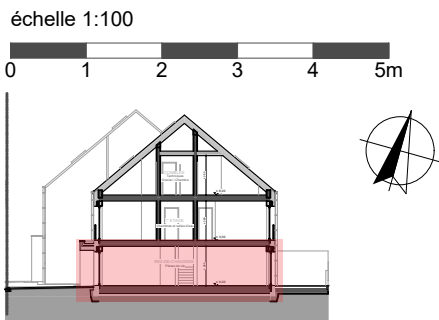
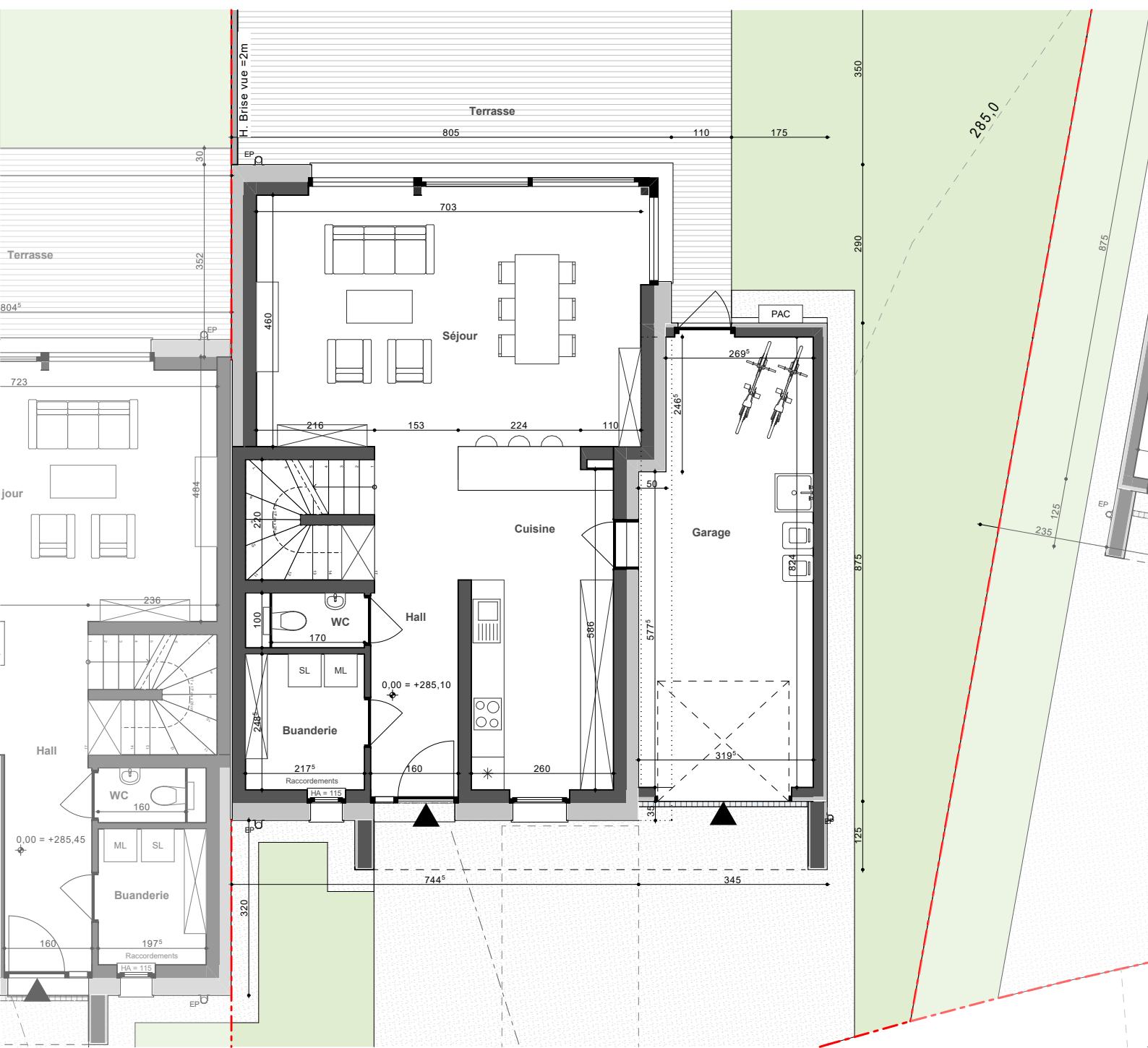


LOT N°5

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

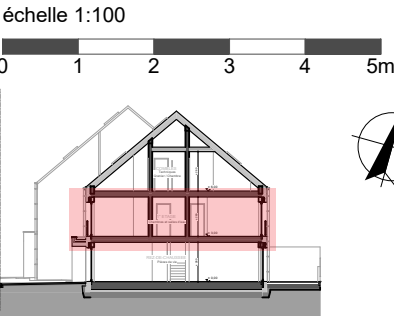
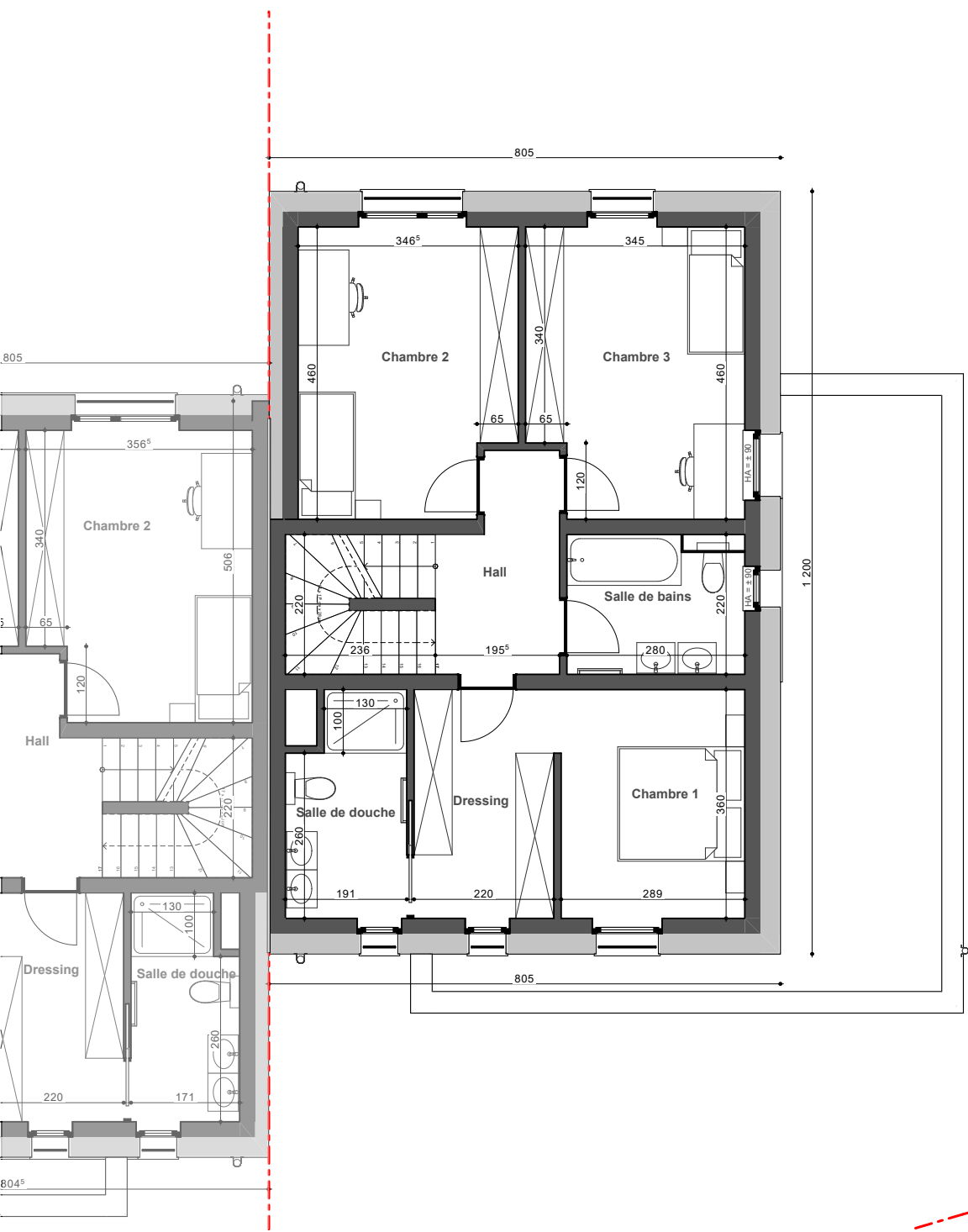
...

Jardin:	± 168 m ²
Terrasse:	± 35 m ²
Aménagement avant:	± 47,5 m ²



LOT N°5	
REZ-DE-CHAUSSEE	
PIECES DE VIE	
SURFACE*:	± 121,5m ²
Séjour:	± 32,5 m ²
Cuisine:	± 16,5 m ²
Hall:	± 10,0 m ²
Buanderie:	± 5,5 m ²
WC:	± 1,5 m ²
Garage:	± 25,0 m ²
Terrasse:	± 35,0 m ²
Jardin:	± 168 m ²

* Surface construite brute



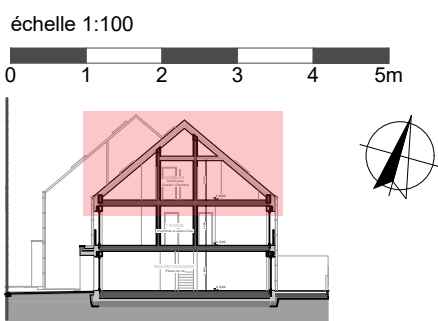
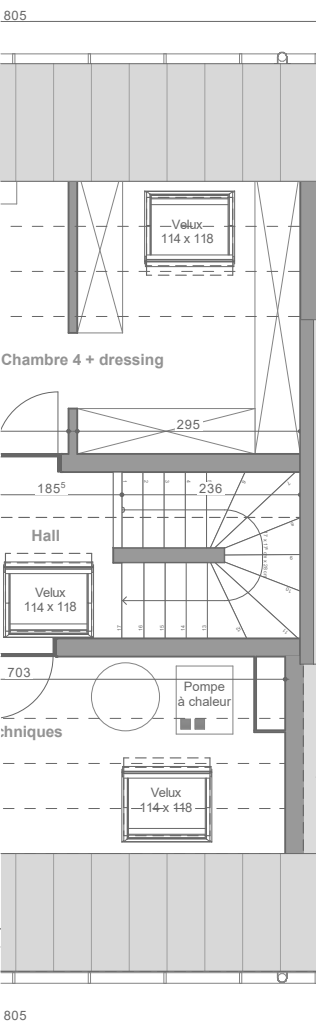
LOT N°5

1° ETAGE

...

CHAMBRES SURFACE*:	± 96,5m ²
Hall:	± 6,0 m ²
Chambre 1:	± 10,5 m ²
Dressing:	± 8,0 m ²
Salle de douche:	± 6,0 m ²
Chambre 2:	± 15,0 m ²
Chambre 3:	± 15,0 m ²
Salle de bains:	± 6,0 m ²

* Surface construite brute



AMENAGEMENT OPTIONNEL

TECHNIQUES ET 4^{eme} CHAMBRE

SURFACE*: ± 52,5m²

Hall: $\pm 4,0 \text{ m}^2$

Chambre 4: $\pm 10,0 \text{ m}^2$

Dressing: $\pm 7,0 \text{ m}^2$

Salle de douche: $\pm 6,0 \text{ m}^2$

Techniques: $\pm 9,5 \text{ m}^2$

(Surfaces $H > 2\text{m}$)

LOT N°5

COMBLES

...

AMENAGEMENT DE BASE

TECHNIQUES ET GRENIER

SURFACE*: $\pm 52.5\text{m}^2$

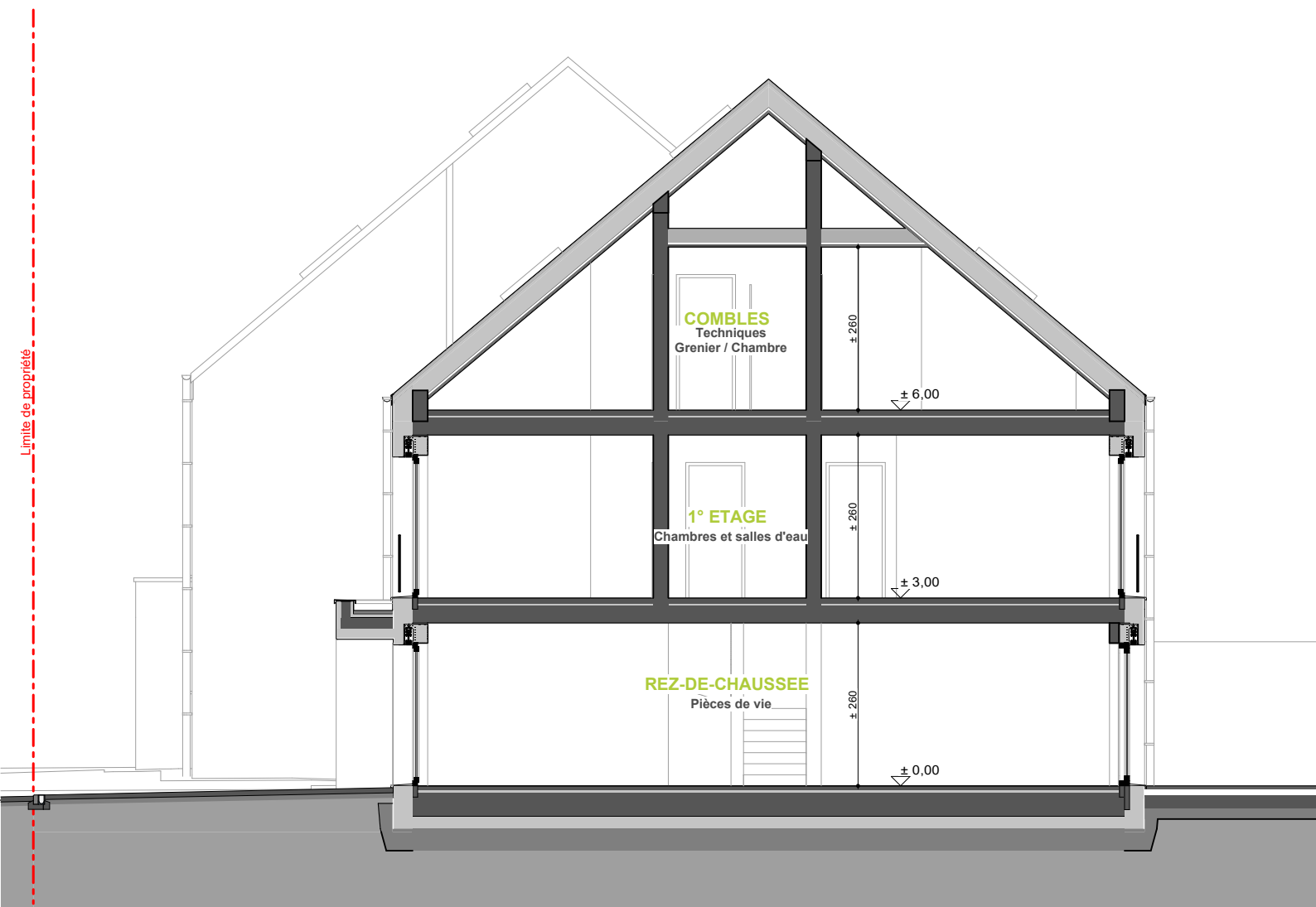
Hall: $\pm 10,5 \text{ m}^2$

Techniques: $\pm 9,5 \text{ m}^2$

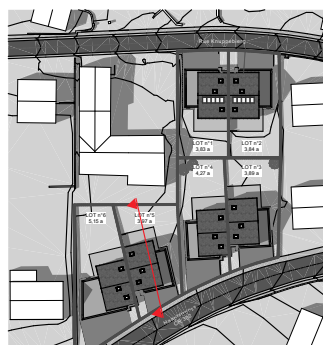
Grenier: $\pm 17,0 \text{ m}^2$

(Surfaces $H > 2\text{m}$)

* Surface construite brute H>2m



échelle 1:100



LOT N°5

COUPE

...

Nombre d'étages :

2 niveaux pleins

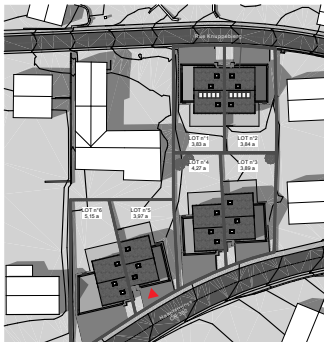
1 niveau de combles

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design



échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m

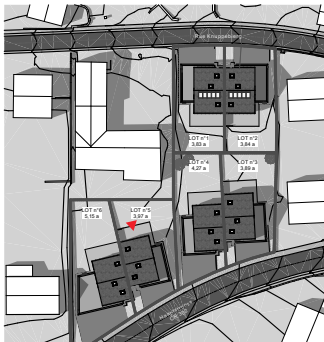


LOT N°5
FACADE PRINCIPALE
...
ORIENTATION: Sud





échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m



LOT N°5
FACADE ARRIERE
...

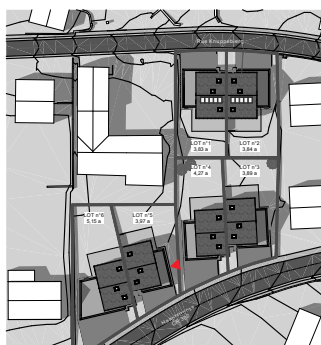
ORIENTATION: Nord





échelle 1:100

0 1 2 3 4 5m



LOT N°5

FACADE LATÉRALE

...

ORIENTATION: Est

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design

