

Lotissement Knupppebiërg

Construction d'une maison unifamiliale

LOT N°1





PLAN DE SITUATION

...

Rues Knuppebiërg et Haaptstrooss
L-8531 Ell



échelle 1:5000

0 50 100 150 200m

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





IMPLANTATION

...

6 maisons unifamiliales jumelées

LOT n°1 : 3,83 a

LOT n°2 : 3,84 a

LOT n°3 : 3,89 a

LOT n°4 : 4,27 a

LOT n°5 : 3,97 a

LOT n°6 : 5,15 a



échelle 1:500

0 5 10 15 20m

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

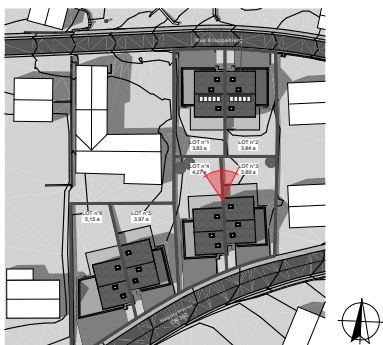
...

Vue rue Knuppebiertg

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

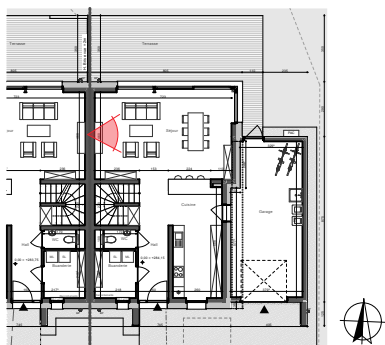
...

Vue jardins lots 1 et 2

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

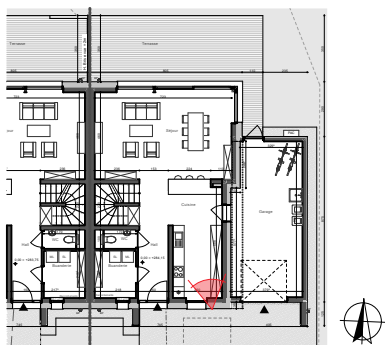
...

Vue intérieure - Séjour

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





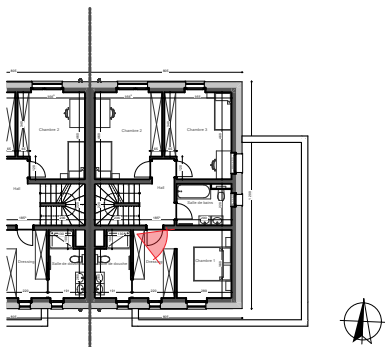
PERSPECTIVE

...

Vue intérieure - Cuisine

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design



PERSPECTIVE

...

Vue intérieure - Chambre

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





échelle 1:250



LOT N°1

IMPLANTATION

Commune de ELL
Section E d'ELL
Parcelle n° 1010/6209
Lot n°1

Surface du lot: 3a83ca

MAISON: 3 Chambres

SURFACE BRUTE: ± 275,5 m²

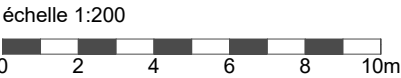
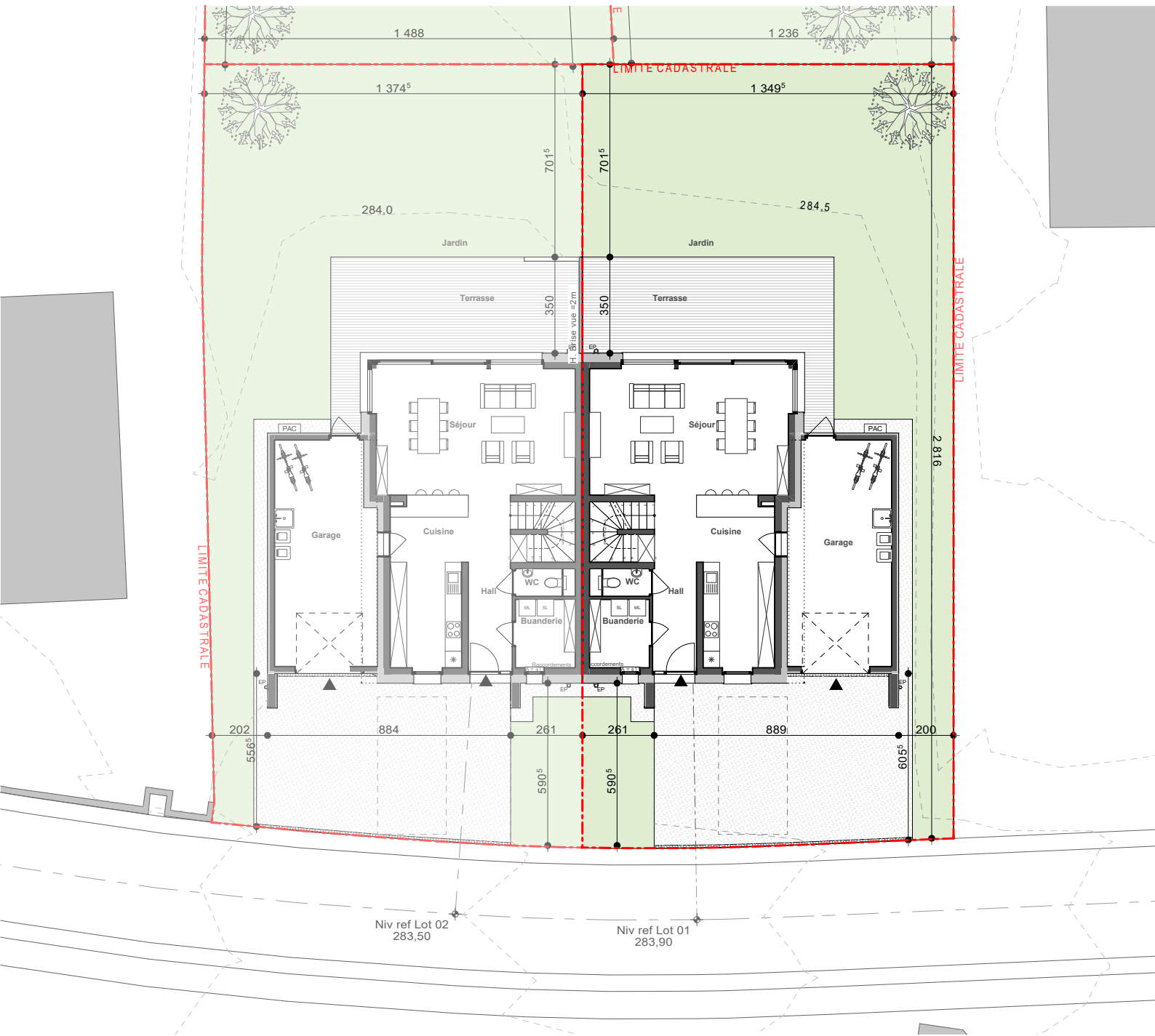
SURFACE HABITABLE: ± 155 m²

*Aménagement optionnel des combles (4ème chambre)
Surface habitable : 172 m²

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design



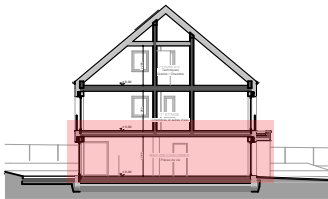
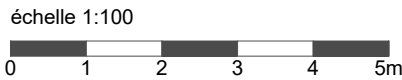
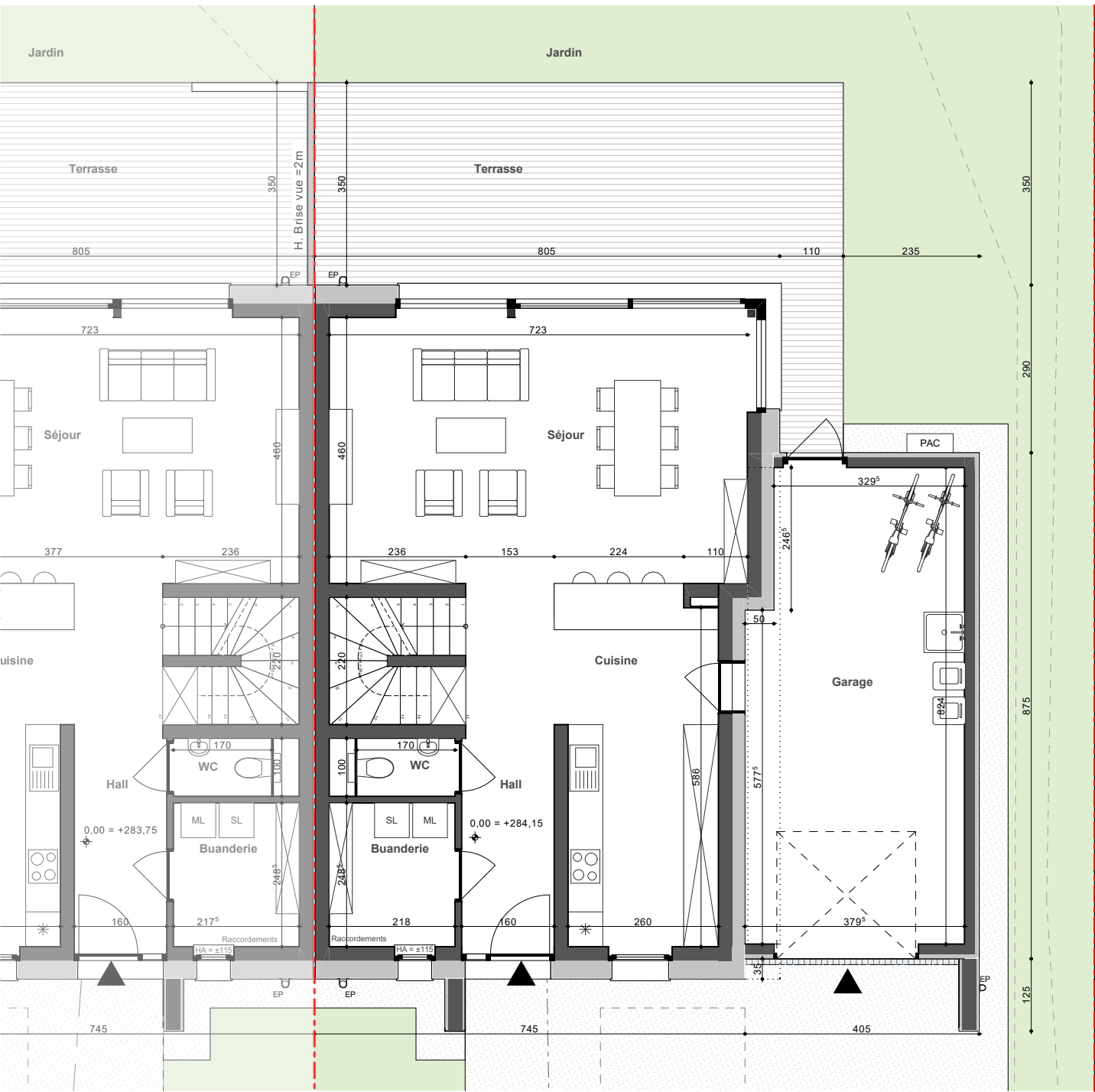


LOT N°1

 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

 ...

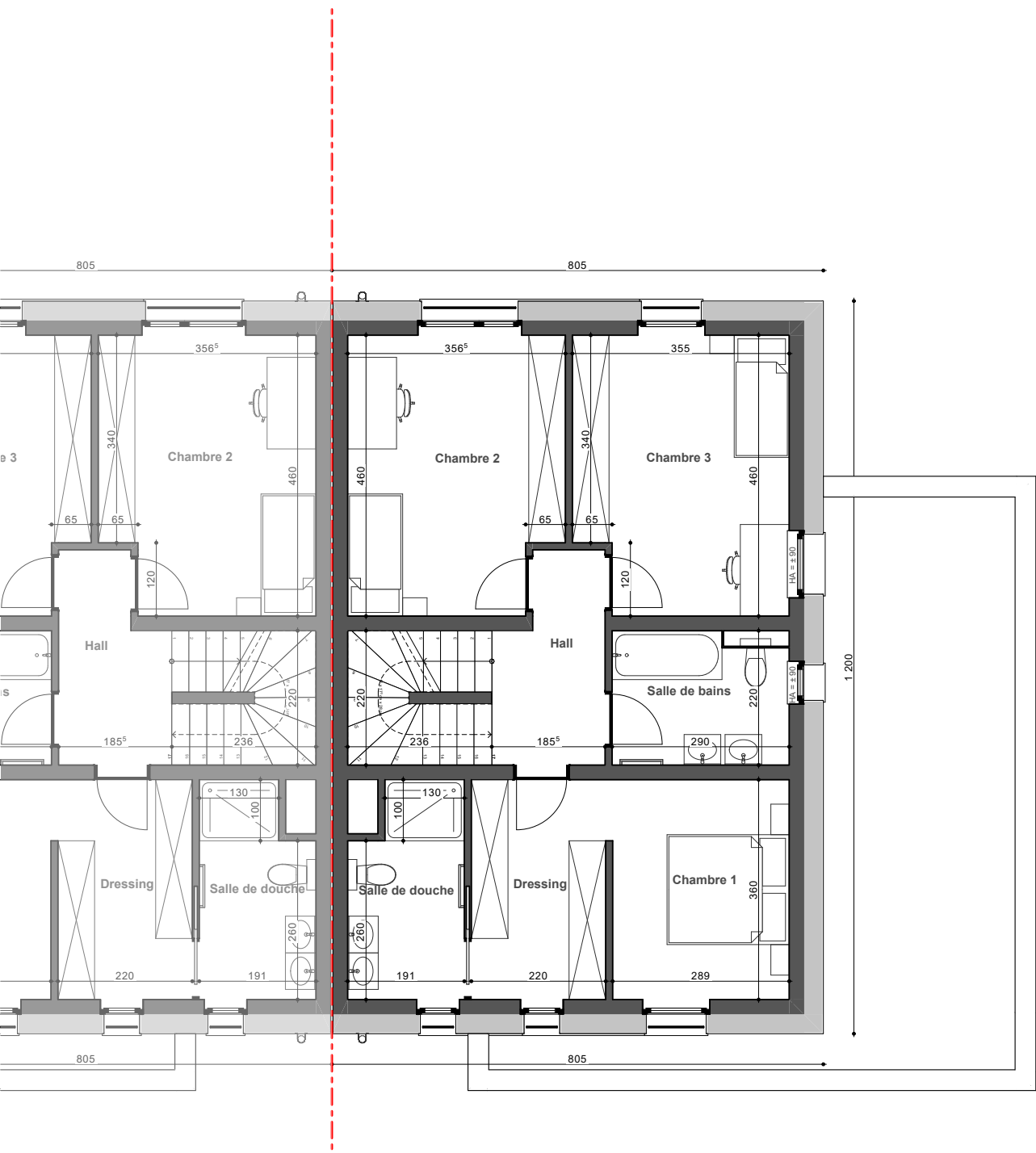
Jardin:	± 147,0 m ²
Terrasse:	± 35 m ²
Aménagement avant:	± 57 m ²



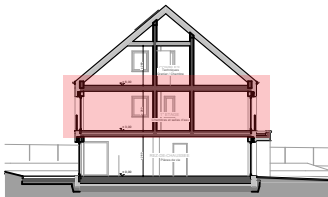
LOT N°1
REZ-DE-CHAUSSEE
...

PIECES DE VIE	
SURFACE*:	± 126,5m ²
Séjour:	± 33,5 m ²
Cuisine:	± 16,5 m ²
Hall:	± 10,0 m ²
Buanderie:	± 5,5 m ²
WC:	± 1,5 m ²
Garage:	± 30,0 m ²
Terrasse:	± 35,0 m ²
Jardin:	± 147,0 m ²

* Surface construite brute



échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m



LOT N°1

1° ETAGE

...

CHAMBRES SURFACE*:	± 96,5m ²
Hall:	± 5,5 m ²
Chambre 1:	± 10,5 m ²
Dressing:	± 8,0 m ²
Salle de douche:	± 6,5 m ²
Chambre 2:	± 15,5 m ²
Chambre 3:	± 15,5 m ²
Salle de bains:	± 6,0 m ²

* Surface construite brute

AMENAGEMENT OPTIONNEL

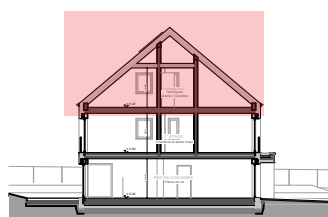
TECHNIQUES ET 4^{ème} CHAMBRE

SURFACE*: ± 52,5m²

Hall:	± 4,0 m ²
Chambre 4:	± 10,5 m ²
Dressing:	± 7,0 m ²
Salle de douche:	± 6,0 m ²
Techniques:	± 9,5 m ²
(Surfaces H>2m)	



échelle 1:100



LOT N°1

COMBLES

...

AMENAGEMENT DE BASE

TECHNIQUES ET GRENIER

SURFACE*: ± 52,5m²

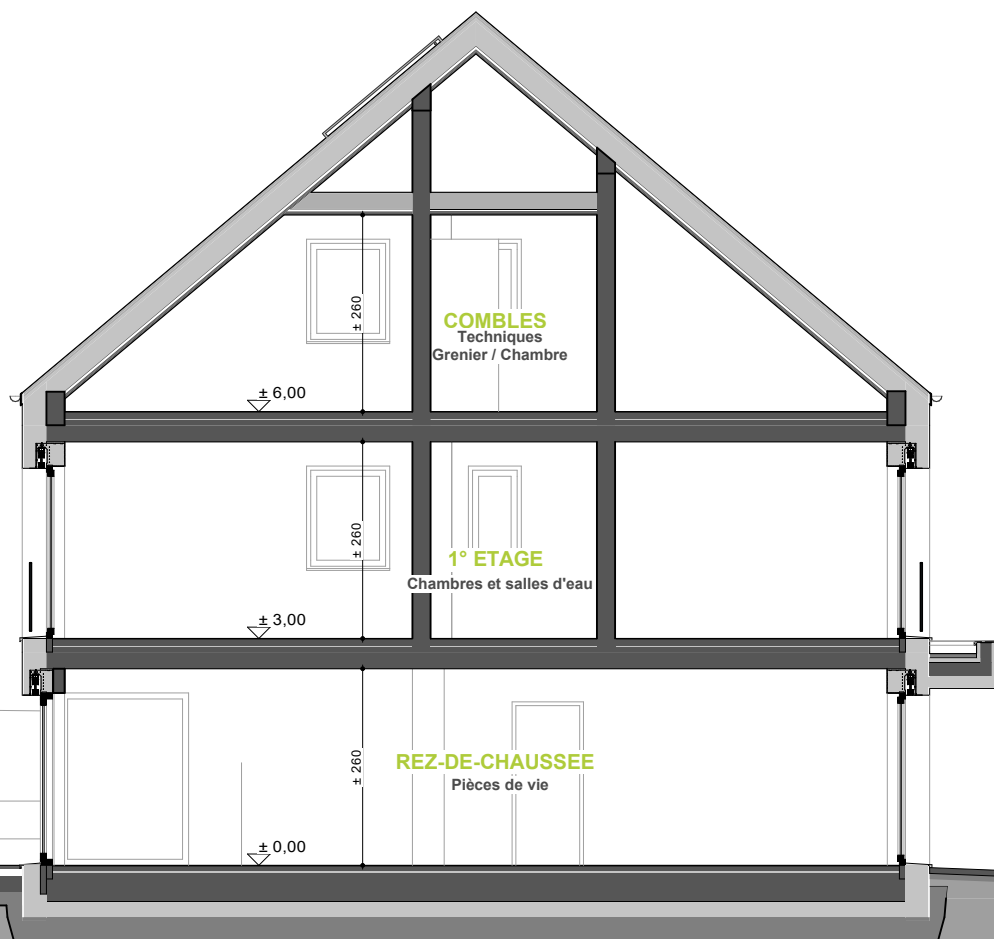
Hall:	± 10,5 m ²
Techniques:	± 9,5 m ²
Grenier:	± 17,5 m ²
(Surfaces H>2m)	

coeba

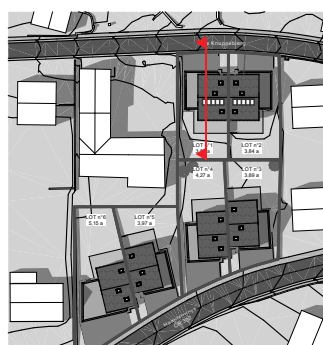
DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design



* Surface construite brute H>2m



échelle 1:100



LOT N°1

COUPE

...

Nombre d'étages :

2 niveaux pleins

1 niveau de combles

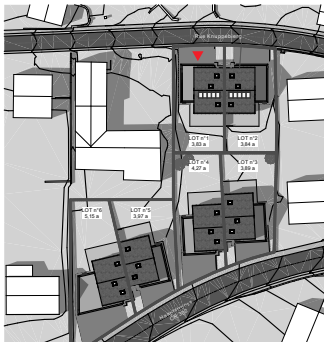
coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





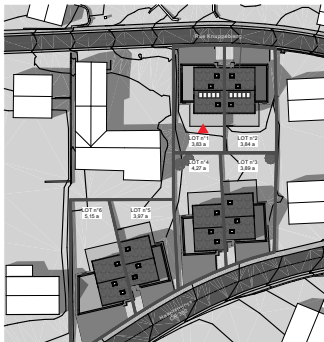
échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m



LOT N°1
FACADE PRINCIPALE
...
ORIENTATION: Nord



échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m



LOT N°1
FACADE ARRIERE
...

ORIENTATION: Sud

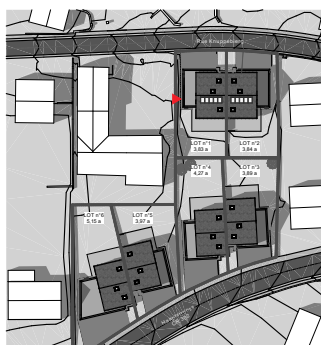


LOT n°1



échelle 1:100

0 1 2 3 4 5m



LOT N°1

FACADE LATÉRALE

...

ORIENTATION: Ouest

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design

