

Lotissement KnupppebiERG

Construction d'une maison unifamiliale

LOT N°6





PLAN DE SITUATION

...

Rues Knuppebiërg et Haaptstrooss
L-8531 Ell



échelle 1:5000

0 50 100 150 200m

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





IMPLANTATION

...

6 maisons unifamiliales jumelées

LOT n°1 : 3,83 a

LOT n°2 : 3,84 a

LOT n°3 : 3,89 a

LOT n°4 : 4,27 a

LOT n°5 : 3,97 a

LOT n°6 : 5,15 a



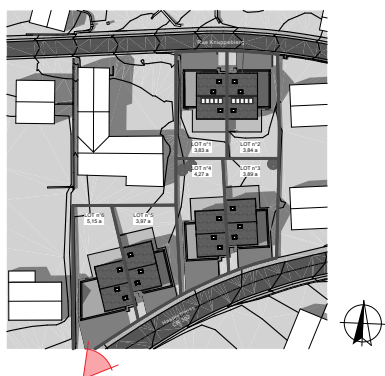
échelle 1:500

0 5 10 15 20m

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

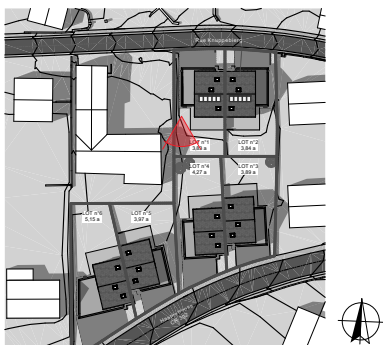
...

Vue rue Hauptstrooss

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

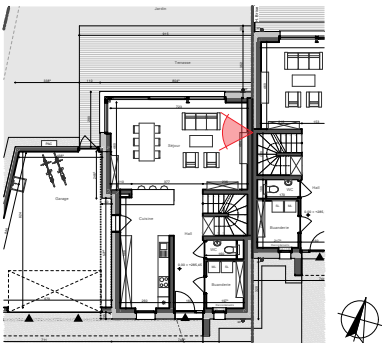
...

Vue jardins lots 3 à 6

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design

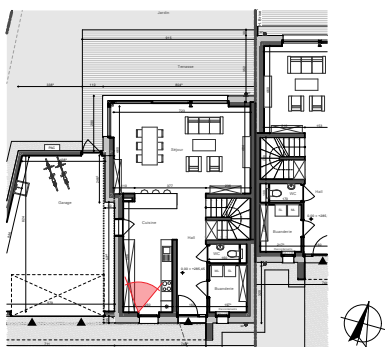




PERSPECTIVE

...

Vue intérieure - Séjour



PERSPECTIVE

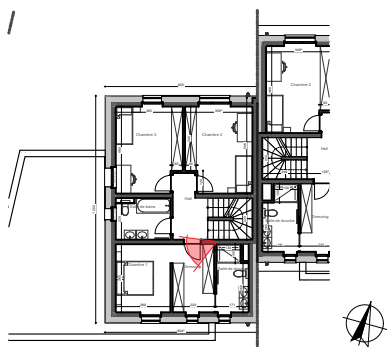
...

Vue intérieure - Cuisine

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





PERSPECTIVE

...

Vue intérieure - Chambre

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





IMPLANTATION

Commune de ELL
Section E d'ELL
Parcelle n° 1010/6209
Lot n°6

Surface du lot: 5a15ca

MAISON: 3 Chambres

SURFACE BRUTE: $\pm 293,5 \text{ m}^2$

SURFACE HABITABLE: $\pm 153,5 \text{ m}^2$

*Aménagement optionnel des combles (4ème chambre)
Surface habitable : 170 m²



coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





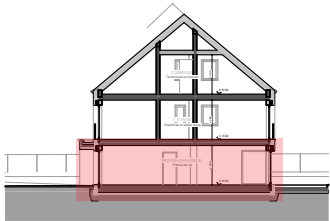
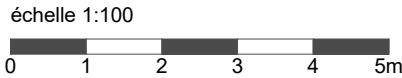
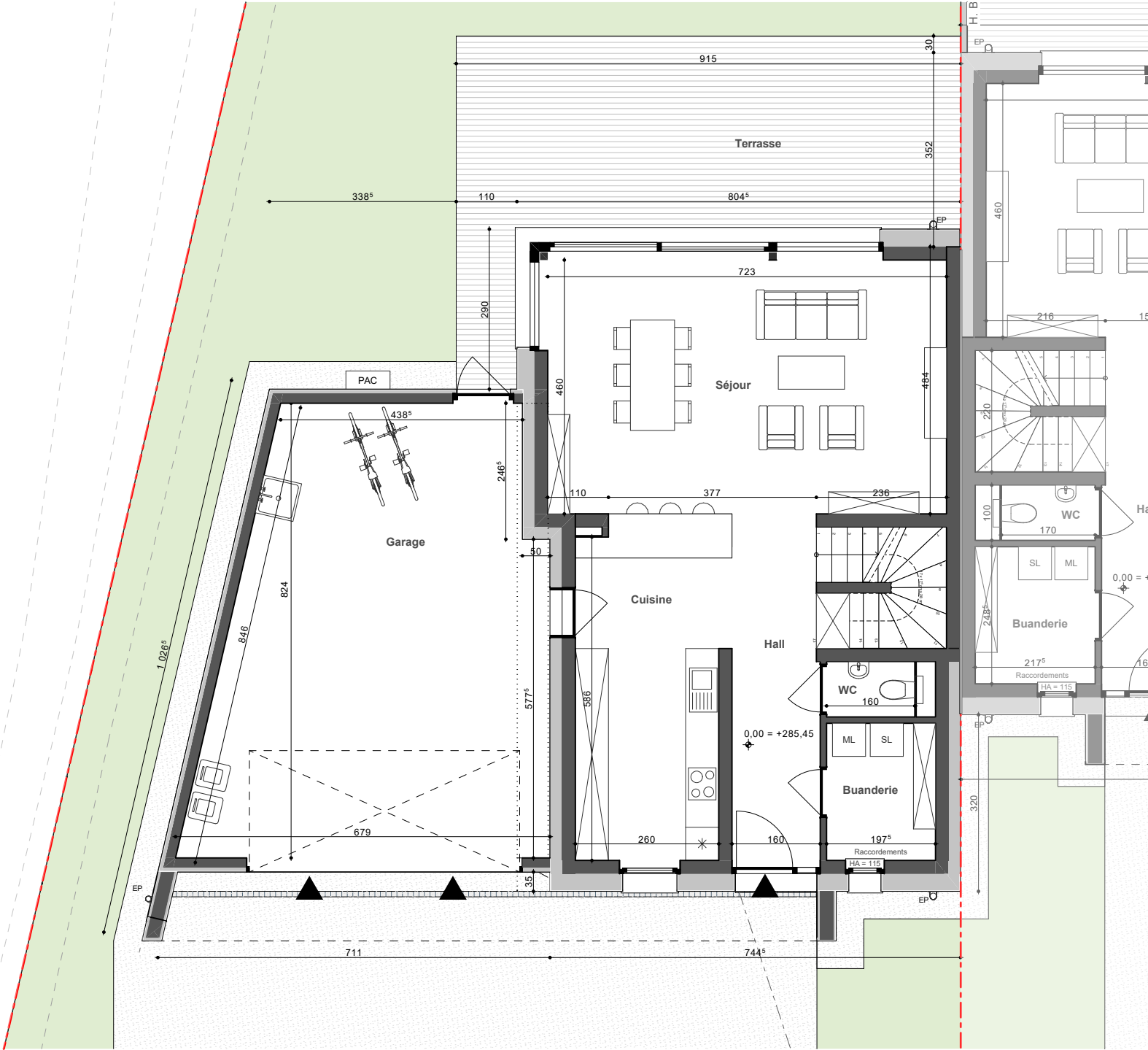
échelle 1:200



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

...

Aménagement avant: $\pm 100 \text{ m}^2$



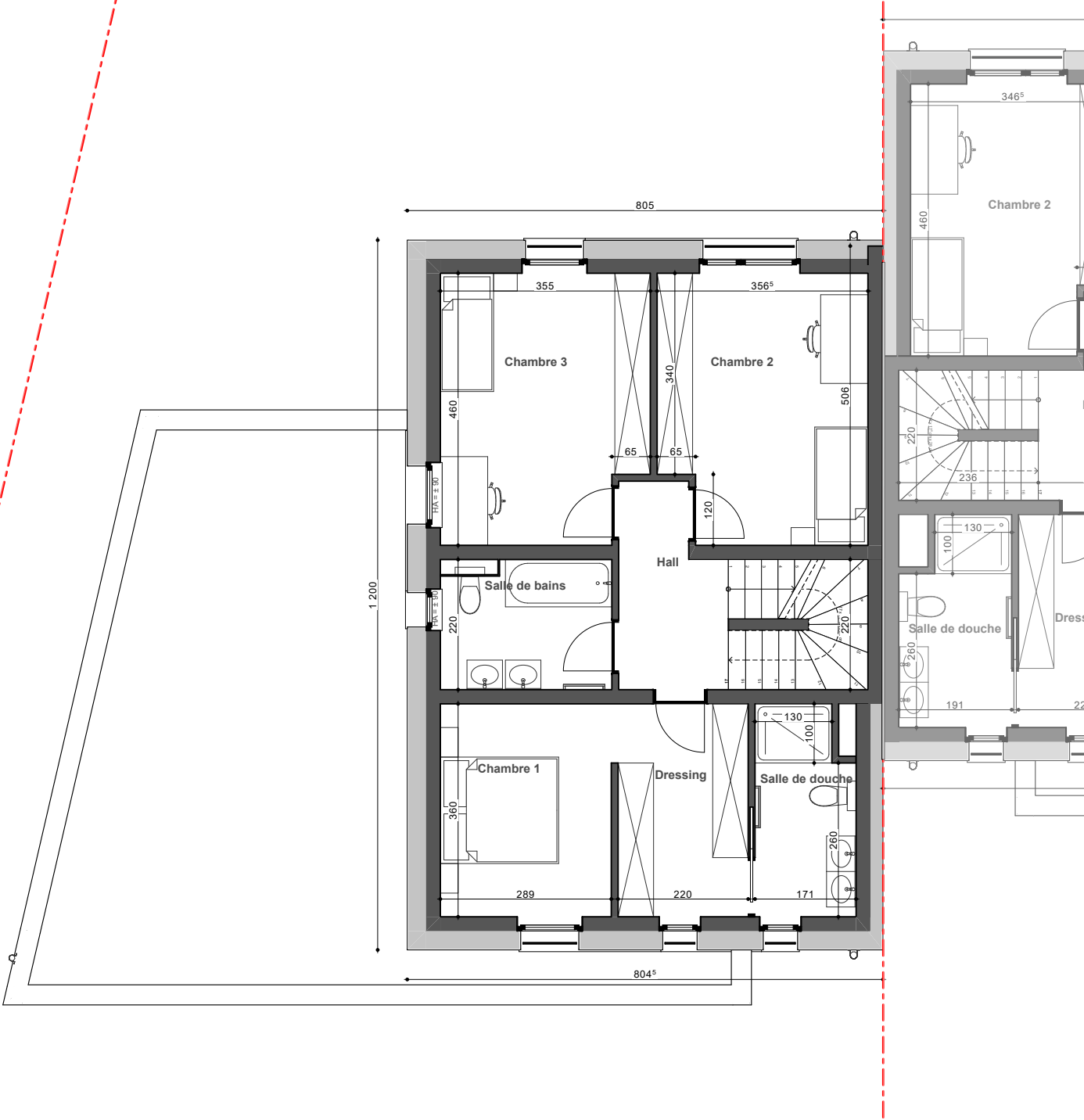
LOT N°6

 REZ-DE-CHAUSSEE

 ...

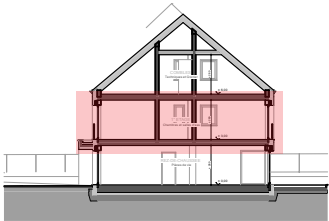
PIECES DE VIE	SURFACE*:	± 144,5m2
Séjour:	± 33,5 m ²	
Cuisine:	± 16,5 m ²	
Hall:	± 10,0 m ²	
Buanderie:	± 5,0 m ²	
WC:	± 1,5 m ²	
Garage:	± 47 m ²	
Terrasse:	± 35,0 m ²	
Jardin:	± 216,0 m ²	

* Surface construite brute



échelle 1:100

 0 1 2 3 4 5m



LOT N°6

1° ETAGE

...

CHAMBRES

 SURFACE*: ± 96,5m²

Hall:	± 5,5 m²
Chambre 1:	± 10,5 m²
Dressing:	± 8,0 m²
Salle de douche:	± 5,5 m²
Chambre 2:	± 15,5 m²
Chambre 3:	± 15,5 m²
Salle de bains:	± 6,0 m²

* Surface construite brute

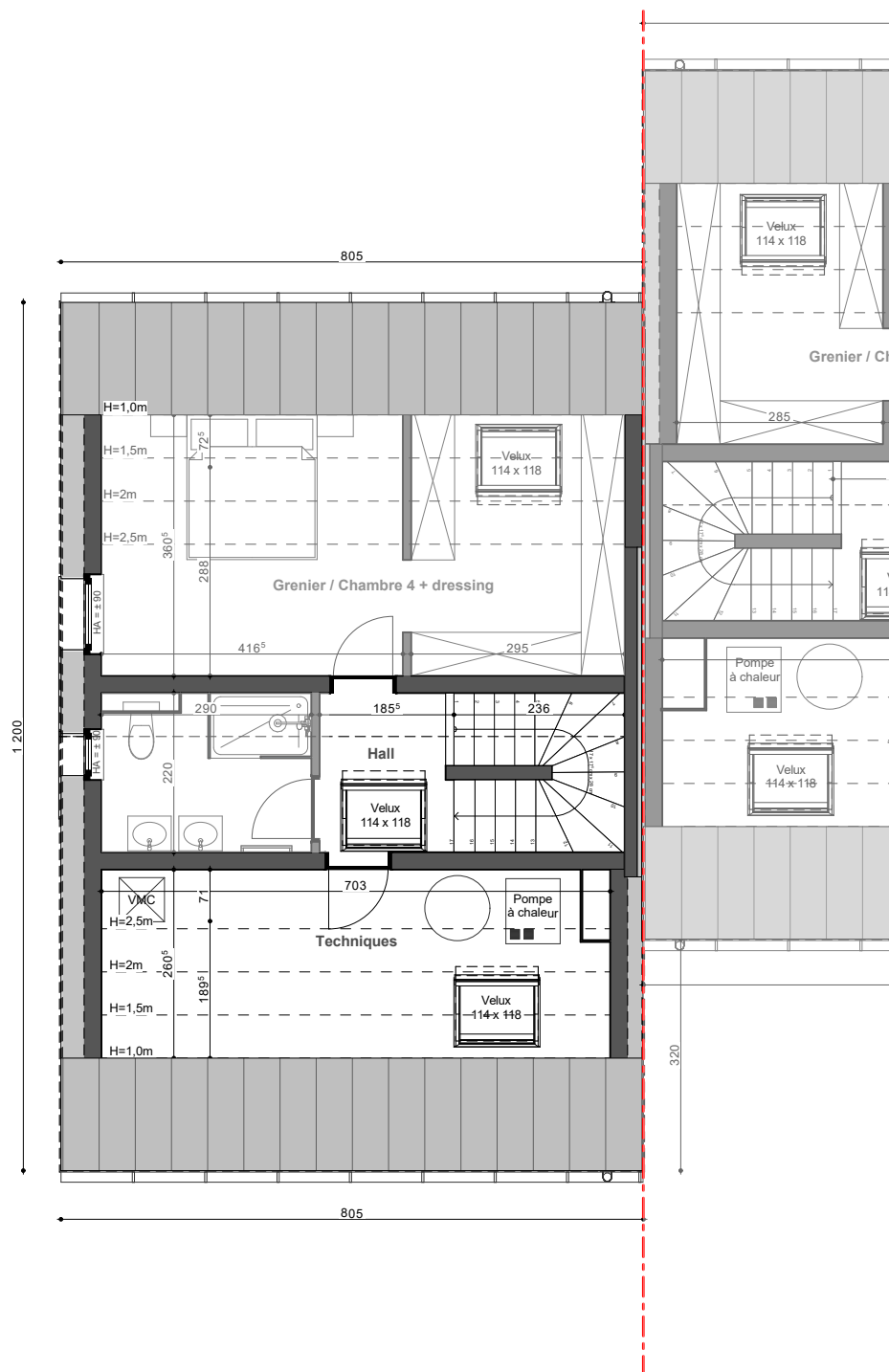


AMENAGEMENT OPTIONNEL

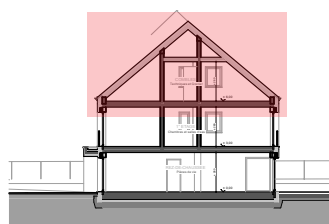
TECHNIQUES ET 4^{ème} CHAMBRE

SURFACE*: ± 52,5m²

Hall:	± 4,0 m ²
Chambre 4:	± 10,0 m ²
Dressing:	± 7,0 m ²
Salle de douche:	± 6,0 m ²
Techniques:	± 9,5 m ²
(Surfaces H>2m)	



échelle 1:100



LOT N°6

COMBLES

...

AMENAGEMENT DE BASE

TECHNIQUES ET GRENIER

SURFACE*: ± 52,5m²

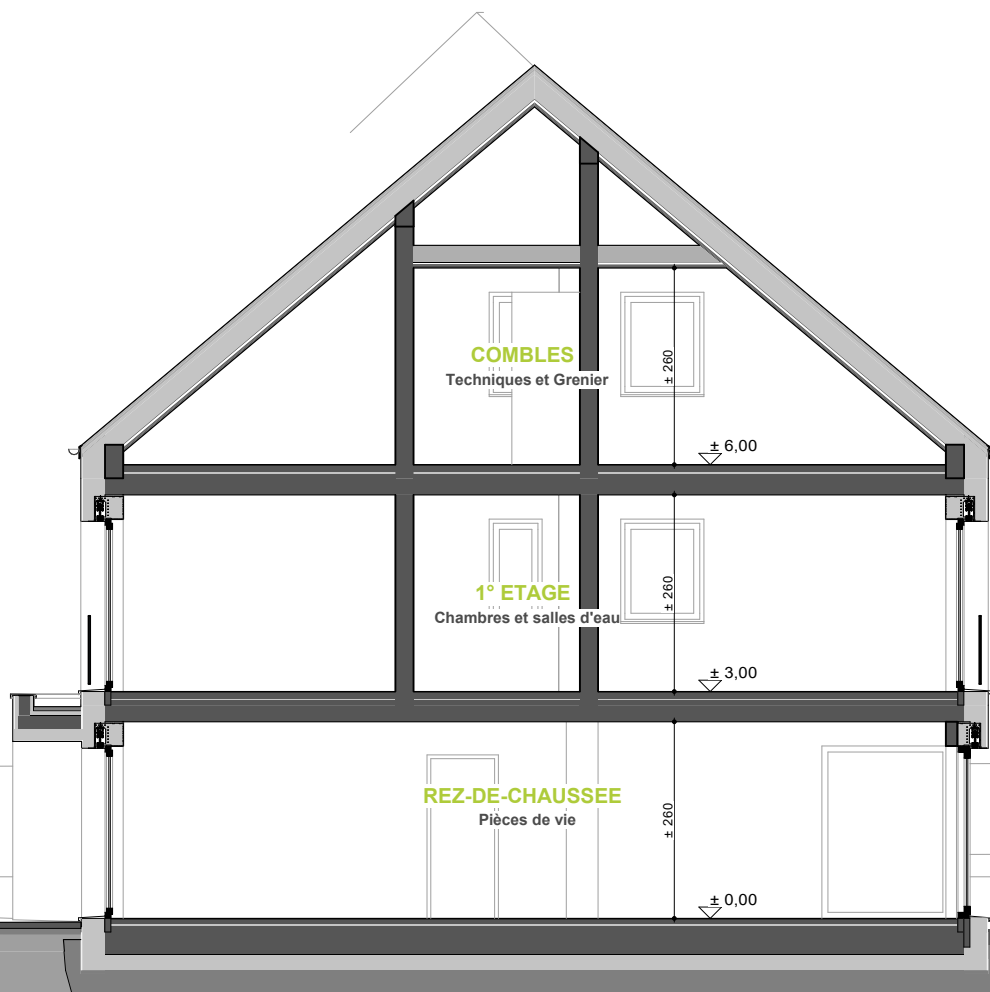
Hall:	± 10,5 m ²
Techniques:	± 9,5 m ²
Grenier:	± 17,5 m ²
(Surfaces H>2m)	

* Surface construite brute H>2m

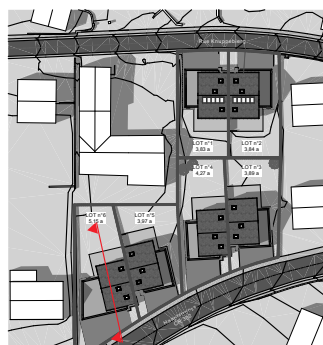
coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





échelle 1:100



LOT N°6

COUPE

...

Nombre d'étages :

2 niveaux pleins

1 niveau de combles

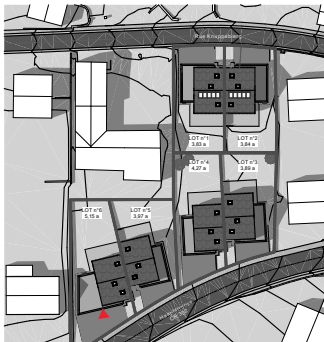
coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design





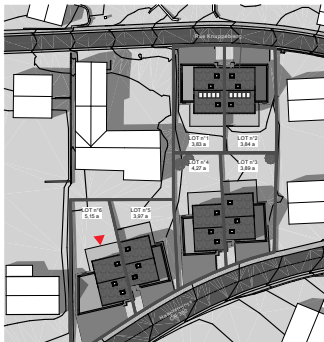
échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m



LOT N°6
FACADE PRINCIPALE
...
ORIENTATION: Sud



échelle 1:100
0 1 2 3 4 5m



LOT N°6
FACADE ARRIERE
...

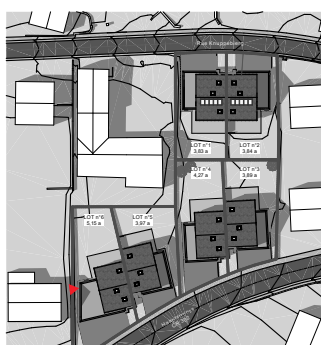
ORIENTATION: Nord





échelle 1:100

0 1 2 3 4 5m



LOT N°6

FACADE LATÉRALE

...

ORIENTATION: Ouest

coeba

DAVE LEFÈVRE ET ASSOCIÉS
architecture, urbanisme & design

